



Lp Magnar Mäekivi
Nivell Ehitus OÜ
magnar@nivellehitus.ee

Teie 27.08.2026

Meie 16.09.2026 nr 7.1-2/26/12633-3

**Vana-Järveküla tee 11 ja 13 vee- ja
kanalisatsiooni liitumispunktide
ehitusprojekt projekti kooskõlastamine
perspektiivse riigitee nr 96 kaitsevööndis**

Olete taotlenud Transpordiameti ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 3 kohast nõusolekut tehnovõrkude ehitusprojektile perspektiivse riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik - Tallinn kaitsevööndisse. Projektiga kavandatakse survekanalisatsioonitoru, kanalisatsioonitoru ja veetoru.

Võttes aluseks EhS § 70 lg 3, **anname nõusoleku** Nivell Ehitus OÜ tööle nr 26-06 „*Vana-Järveküla tee, Järveküla, Rae vald, Harju maakond*“. Nõusolek tugineb asjaolule, et projekti realiseerimisest huvitatud isik ja tehnovõrgu omanik on nõus arvestama Transpordiameti poolt esitatud ettepanekute ja järgmiste nõuetega:

1. Koostatud on projekt „*Riigitee nr 96 Tallinn – Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine*“ (Reaalprojekt OÜ, töö nr P19077) ning objekti osas on Transpordiametil arendushuvi.

Nivell Ehitus OÜ poolt koostatud töö nr 26-06 „*Vana-Järveküla tee, Järveküla, Rae vald, Harju maakond*“ realiseerumise järgselt peab olema võimalik rajada antud asukohta perspektiivne riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) ilma lisainvesteeringuteta.

2. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.

5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikunud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Käesolev nõusolek kehtib kaks aastat.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „2607_TP_v01_VK“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee